

# STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU WIELORODZINNEGO PRZY UL. BOJKI 14

## Układ konstrukcyjny:

Konstrukcję budynku stanowi szkielet żelbetowy monolityczny: słupy wraz z płytami stropowymi i podciągami. Budynek posadowiono na płycie fundamentowej żelbetowej. Ściany kondygnacji podziemnych i szyby dźwigów osobowych żelbetowe.

## Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe:

Ściany zewnętrzne - osłonowe warstwowe , pustak ceramiczny, styropian lub wełna

Ścianki działowe - w mieszkaniach z cegły modularnej, piano-betonowe lub w systemie suchej zabudowy z płyt gipsowych. W pomieszczeniach komórek lokatorskich ścianki działowe ażurowe z cegły kratówki grub. 6-12 cm

Stropy - płyta żelbetowa monolityczna.

Klatka schodowa - żelbetowa monolityczna, płytowa

Balkony - płyta wspornikowa monolityczna żelbetowa ,ocieplona styropianem.

Dach – konstrukcja drewniana, kryty blachą lub papą termozgrzewalną

Posadzka w hali garażowej -beton zbrojony, spadki 2% do odwodnienia liniowego, dylatowana wzdłuż osi słupów.

Posadzka w pomieszczeniach technicznych, na korytarzach i klatce schodowej - płyty gresowe

Posadzki w mieszkaniach - wylewki maszynowe, cementowe zbrojone p. skurczowo siatką stal. lub fibermesh

Stolarka okienna i drzwiowa - okna z PCV oklejone folią drewnopodobną w kolorze „ciemny orzech”, drzwi wejściowe i drzwi w ciągach komunikacyjnych aluminiowe. Drzwi do mieszkań stalowe pełne powlekane,antywłamaniowe.

Ślusarka - balustrady balkonów i klatki schodowej stalowe malowane proszkowo.

Tynki zewnętrzne - cienkowarstwowe na styropianie, silikonowe drobnoziarniste

Tynki wewnętrzne: ściany pomieszczeń podziemnych tynkowane tynkiem cementowym. Ściany w mieszkaniach i korytarzach tynk gipsowy układany mechanicznie grub. ok.10mm gładki

Okładziny z cegły klinkierowej. w kolorze grafitowym i w kolorze czerwonym firmy Roben lub CRH.

Malowanie : pomieszczenie hali garażowej i pomieszczenia techniczne w kolorze białym. Pomieszczenia korytarzy i klatek schodowych do wysokości drzwi wejściowych do mieszkań ok.210 cm pomalowane farbą zmywalną akrylową .

Izolacje cieplne - ściany zewnętrzne żelbetowe kondygnacji podziemnych do głębokości 120cm  
- styrodur grub. 5-10cm  
Ściany warstwowe z okładziną klinkierową - wełna mineralna grub. 5-10 cm

Izolacje przeciwwilgociowe: Podziemne części budynku jak płyta fundamentowa izolowana będzie od spodu matą hydroizolacyjną bentonitową Voltex , ściany fundamentowe membraną hydroizolacyjną bentonitową Swelltite

Rynny i rury spustowe: rynny w formie koryt ukształtowane w warstwach stropodachu wykonane z blachy stalowej powlekanej lub PCV systemu Marley, odprowadzające wody opadowe do 8 rynien o przekroju Ø120mm

### **Dźwigi osobowe:**

2 dźwigi o napędzie elektrycznym z płynną regulacją prędkości przystosowane do obsługi osób niepełnosprawnych.

### **Instalacje:**

wod-kan, c.w.u.  
centralne ogrzewanie zasilane z sieci miejskiej MPEC,  
energia elektryczna,  
instalacja odgromowa,  
instalacja wentylacji mechanicznej garaży i mieszkań,  
instalacja domofonowa,  
instalacja telefoniczna i internetowa wewnętrzna,  
instalacja antenowa TV.